

BOAS PRÁTICAS DE HIGIENIZAÇÃO DE REDES PREDIAIS DE ÁGUA PREPARAR A REABERTURA DE EDIFÍCIOS

**TOME
NOTA!**

Os SMAS de Leiria têm tido um papel importante no apoio às empresas, que encerraram atividade durante o estado de pandemia, permitindo a suspensão dos contratos sem custos associados. Encontram-se nesta situação escolas, empresas, centros comerciais, hotéis, apartamentos de férias, lojas, ginásios, health clubs, clínicas, restaurantes, cafés e pastelarias, bem como outras atividades comerciais e de prestação de serviços.

Previamente à retoma da atividade, de modo a prevenir alterações da qualidade da água e a proliferação da bactéria da Legionella em redes prediais, nomeadamente nos sistemas prediais de grande dimensão, **os SMAS de Leiria recomendam as seguintes medidas preventivas:**

1. Efetuar a limpeza/desinfecção de reservatórios de água fria e de água quente sanitária;
2. Realizar descargas em válvulas de descarga, instaladas na extremidade de redes de água quente e de água fria, durante um mínimo de 2 minutos, para obrigar a uma circulação nos pontos de água estagnada;
3. Renovar a água existente na tubagem da rede de água fria, deixando correr durante um mínimo de 2 minutos em todas as torneiras, incluindo banheiras, chuveiros e autoclismos;
4. Proceder à limpeza das torneiras e de cabeças de chuveiros para remoção dos detritos acumulados;
5. Assegurar que os reservatórios de água quente e/ou termoacumuladores são esvaziados, se possível, e após enchimento, devem ser mantidos a uma temperatura de 60°C durante pelo menos uma hora antes de se colocarem em funcionamento, de modo a garantir uma temperatura mínima de 50°C no ponto mais afastado da rede ou na tubagem de retorno;
6. Efetuar descargas nas torneiras de água quente durante cerca de 5 minutos;
7. Se a rede predial/doméstica for antiga, é possível a alteração na cor da água devido ao contacto com os materiais da rede predial, devendo deixar correr a água na 1ª utilização do dia;



8. Proceder à limpeza de sistemas de filtração na rede predial, caso existam. Se os mesmos não permitirem autolimpeza, devem ser desmontados de forma a limpar-se o seu interior;

10. Proceder à verificação e manutenção dos órgãos de proteção, na rede predial de abastecimento a circuitos fechados (válvulas anti-polição), caso existam e se necessário.

9. Avaliar a necessidade, no caso dos centros comerciais, hotéis, ginásios e health clubs, de despiste da bactéria da Legionella em pontos considerados críticos do sistema;

Atenção:

Se identificar alguma situação mais complexa, recomendamos o contacto com empresas especializadas em limpeza e desinfecção de redes prediais. A equipa técnica dos SMAS de Leiria e o seu Laboratório de Controlo de Qualidade disponibilizam o apoio a grandes clientes na verificação da qualidade da água após as medidas aqui recomendadas.

Agradecemos a sua colaboração!



A missão dos SMAS de Leiria é assegurar a qualidade da água que chega à torneira de cada cliente. Durante o período do estado de pandemia foi reforçada a vigilância do percurso da água, desde a origem, até à torneira dos consumidores. Contudo podem ocorrer alterações devido ao facto da água ter ficado parada e em contacto com a tubagem, hidropressores, reservatórios, soldaduras e acessórios da rede predial, assim como, por ausência de um mínimo de cloro residual livre. Assim, é essencial garantir a manutenção da rede predial domiciliária (água quente e água fria) antes do regresso à normalidade e abertura dos edifícios, andares e estabelecimentos.

Neste sentido, e porque algumas destas empresas estão a regressar gradualmente à sua atividade, deixamos um conjunto de boas práticas que devem ser tidas em conta, para garantir a qualidade da água nas instalações prediais após longos períodos sem uso. Pois, na retoma da atividade é fundamental assegurar que a qualidade da água, fornecida pelos SMAS de Leiria, na entrada do prédio (ramal de ligação) não sofre alterações na rede predial até chegar às torneiras.

Relembramos que a manutenção da rede predial domiciliária é da responsabilidade do cliente/proprietário, devendo assegurar que o sistema predial no seu global, composto por tubagens, torneiras e acessórios (nas zonas comuns e no interior das frações), está em bom estado de conservação.

CONTACTOS

Telefones:

Geral - 244 817 300 (dias úteis das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h00)

Leituras - 800 500 007 (chamada gratuita 24h todos os dias)

Avárias - 800 202 252 (chamada gratuita 24h todos os dias)

Fax: 244 817 301

E-mail: geral@smas-leiria.pt

www.smas-leiria.pt

